

01.03.2025 / 21.03.25

Идентично с електронния образ
брой страници: 2/04



SOFIA REGIONAL COURT
СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
СЛУЖБА „ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ“
гр. София 1612, бул. „Цар Борис III“, № 54
централа: 02 8955 600; тел./факс: 02 8955 656
<http://www.srs.justice.bg/>

Валиден КЕП
Делегирател: *Ом*
02-544/21.03.2025
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
21-03-2025
Вх. № **35467**

Изх. № 16695 / 20.03.2025 г.

На отдел „ИОТ“

ДО
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
БУЛ. „ВИТОША“ № 2
ОТДЕЛ „ИНФОРМАЦИОННО
ОБСЛУЖВАНЕ И СТАТИСТИКА“

21.03.2025
зам. пр. *[Signature]*

На основание чл. 487 ал. 2 ГПК и предвид местонахождението на недвижимия имот, попадащ в района на местоизпълнение – СГС, моля да бъде публикувано на интернет страница на Софийски градски съд обявление за насрочената публична продажба на недвижим имот по изп.дело № 1085/2024 г. по описа на ДСИ, 12 уч., с времетраене от 26.05.2025 г. до 26.06.2025 г..

Приложение: обявление.

Georgi Stanislavov Georgiev
Digitally signed by
Georgi Stanislavov
Georgiev
Date: 2025.03.21
09:34:26 +02'00'

РЪКОВОДИТЕЛ СЛУЖБА
„ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ“:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продажба на недвижим имот по реда на
ГПК

Долуподписаният държавен съдебен изпълнител, обявявам по изп. дело № 20241110401085 на интересувашите се **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на недвижим имот, предмет на извършена съдебна делба, която ще се проведе в сградата на РС – София, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, в периода 26.05.2025 г. – 26.06.2025 г., с отваряване на наддавателните предложения – 27.06.2025 г. от 10 ч., на определеното за това място в сградата на РС – София, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда, притежаващ идентификатор 68134.4089.68.6.5 по КККР, одобрени по Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в гр. София, район "Младост", ж. к. "Младост-3", бл. 341, вх. 1, ет. 2, представляващ АПАРТАМЕНТ № 5, вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива I, площ по схема - 43.58 кв. м., заедно с избено помещение № 14 с площ от 2,90 кв. м. и заедно с 0,860 % идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4089.68.6.6; под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4089.68.6.1, над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4089.68.6.9, който самостоятелен обект, притежаващ идентификатор 68134.4089.68.6.5, е разположен в сграда с идентификатор 68134.4089.68.6, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.68 като самостоятелният обект в сграда с идентификатор 68134.4089.68.6.5 е съсобствен между съделителите в процеса Иванка Станчова Велинова и Никифор Станчев Тарейн.

Съгласно удостоверение на СВ – София с изх. № 61107/28.08.2024 г. върху имота има: вписана възбрана с вх. рег. № 65010/20.08.2024 г., том 15, дв. вх. рег. № 64058; извършено отбелязване по вписана искова молба с вх. рег. № 59566/31.07.2024 г., том 43, дв. вх. рег. № 58690; вписана искова молба с вх. рег. № 36/03.01.2018 г., том 1, дв. вх. рег. № 25.

Началната цена за имота съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на 157 352 лв. /сто петдесет и седем хиляди триста петдесет и два лева/.

За пазач на имота е назначен съделителят Никифор Станчев Тарейн, като всеки вторник и четвъртък от 9 ч. до 17 ч. през времетраене публичната продажба всеки, който желае, може да извърши оглед на имота по местонахождението му. За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба се събира такса от 24 лв. съгласно чл. 45, ал. 1 от ТДТССГПК.

За участие в наддаването по банкова сметка **IBAN BG69 CECB 9790 3343 8974 01** при ЦКБ АД, клон Дондуков, **СОФИЯ, BIC CECBGB3F** с титуляр РАЙОНЕН СЪД - СОФИЯ по изп.д. № 20241110401085, се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за вноса задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, находяща се в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, ет. 1, стая 117, което се отразява във входящия регистър. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.



Държавен съдебен изпълнител

/ АЛЕКСАНДЪР БИЖЕВ /

гр.СОФИЯ, бул. Цар Борис III № 54, ет.5, стая 501