

СЪДИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ при СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е № 359/2023 г.

Подписаният КРАСИМИР ДАРОВ, Държавен съдебен изпълнител при Софийски Районен съд О Б Я В Я В А М на интересуващите се, че от 04 февруари 2026 година до 04 март 2026 година от 09.00 до 17.00 часа включително в канцеларията ми в град София, бул. "Цар Борис III" 54, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника Тодор Иванов Грошлев, а именно:

1/6 идеална част от: АПАРТАМЕНТ 21 /двадесет и едно/, находящ се в гр. София – ж.к. „Люлин“, блок №264, вход 1 /единствен/, ет.5 /пети/, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 85.51 /осемдесет и пет цяло и петдесет и една стотни/ кв.м. при съседни и граници на апартамента: от изток - улица; от запад – улица; от север – тревна площ; от юг- стена на блок №263, заедно с прилежащото му избено помещение №21 /двадесет и едно/, с площ от 4.13 /четири цяло и тринадесет стотни/кв.м., при съседни и граници на избеното помещение: от изток – тревна площ; от запад – коридор; от север – тревна площ; от юг- стена на блок №263, заедно с припадащите се 1.713%/едно цяло седемстотин и тринадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който самостоятелен обект в сградата съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, Столична община, одобрена със Заповед №РД-18-14/06.03.2009г.на ИД на АГКК е с идентификатор 68134.4354.214.7.21, с площ по схема 85.51кв.м. Самостоятелният обект се намира в сграда №7 /седем/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4354.214, с предназначение жилище/апартамент, брой нива на обекта:1 /едно/, стар идентификатор няма, при съседни по схема: на същия етаж – самостоятелен обект с идентификатор 68134.4354.214.7.22 и самостоятелен обект с идентификатор 68134.4354.214.7.20, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.4354.214.7.16, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.4354.214.7.26, прилежащи части – избено помещение №21, с площ 4.13 кв.м. и 1.713 %идеални части от общите части на сградата.

На основание чл.485, ал.4 от ГПК, продажбата на така посочения имот ще започне при начална цена от 22 226.40 /двадесет и две хиляди двеста двадесет и шест евро и четиридесет цента/евро.

Във връзка с процедурата по изнасяне на публична продан на горният имот, по отношение на същия в служба по вписванията София има вписани:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК.НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 22205 / 24.03.2025 г. Том 6 № 57 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 17086 / 24.03.2025 г. Дв.вх.рег. № 21885/ 24.03.2025 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК.НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 7232 / 04.02.2025 г. Том 3 № 71 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 5172 / 04.02.2025 г. Дв.вх.рег. №7118/ 04.02.2025 г.

Заличаване на законна ипотека

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 48462 / 08.08.2016 г. Том 43 № 247 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 48044 / 08.08.2016 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: УЧРЕДЯВАНЕ НА ЗАКОННА ИПОТЕКА, Двойно-входящ номер:51814, Дата:25.11.2004, Том:010, Номер:285

Учредяване на договорна ипотека

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 42865/ 14.07.2016 г. Том 17 № 170/2016 г. вид дело Нотариално дело 31179/ 14.07.2016 г. Дв.вх.рег. № 42401 / 14.07.2016 г.

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 42864 / 14.07.2016 г. Том 99 № 153 / 2016 г. вид дело Нотариално дело 31143/
14.07.2016 г. Дв.вх.рег. № 42354 / 14.07.2016 г.

Отказ от вещни права

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 42863 / 14.07.2016 г. Том 9 № 250 / 2016 г. вид дело Нотариално дело 31142 / 14.07.2016 г.
Дв.вх.рег. № 42353 / 14.07.2016 г.

Подновяване/новиране на законна ипотека

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 56316 / 05.11.2014 г. Том 44 № 125/2014 г. вид дело Канцеларско дело 1478/05.11.2014 г.
Дв.вх.рег. № 55752 / 05.11.2014 г.

Свързани актове:

Подновяване на ипотека: Тип: УЧРЕДЯВАНЕ НА ЗАКОННА ИПОТЕКА, Двойно-входящ номер:51814, Дата:25.11.2004, Том:010,
Номер:285

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 12229 / 01.04.2011 г. Том 29 № 189/2011 г. вид дело Нотариално дело 6241 /01.04.2011 г.
Дв.вх.рег. № 12162 /01.04.2011 г.

УЧРЕДЯВАНЕ НА ЗАКОННА ИПОТЕКА

Книга ЗАКОННИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 320544/25.11.2004 г. Том 010 № 285/2004 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 51814 / 25.11.2004 г.

Свързани актове:

Подновяване на ипотека: Тип: Подновяване/новиране на законна ипотека, Двойно-входящ номер:55752, Дата:05.11.2014,
Том:44, Номер:125

Заличаване на: Тип: Заличаване на законна ипотека, Двойно-входящ номер:48044, Дата:08.08.2016, Том:43, Номер:247

ПРИДОБИВАНЕ ОТ ДЪРЖАВА И ОБЩИНА

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 319150 / 19.11.2004 г. Том 019 №77/2004 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 50523/ 19.11.2004

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията ми всеки работен ден, за да прегледат изпълнителното дело, както и на посоченият адрес всяка сряда от 10 до 12 часа през времетраенето на публичната продан посочено по-горе, за да разгледат имота.

За участие в публичната продан всеки желаещ, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, внася задатък 10% от началната, посочена горе цена по сметка BIC:CECBGGSF IBAN: BG69CECB97903343897401 в ЦКБ ЕАД клон Дондуков, град София, по изп. дело № 359/2023г. В съдебно изпълнителна служба се представя запечатан плик,който съдържа: ОФЕРТА с предложена цена, написана с цифри и думи и вносна бележка за внесения задатък.

В 9.00 часа на следващият ден, Държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл.492 от ГПК.

Град София 08.01.2026 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



м.п. 0301/23.01.26

Идентично с електронния образ

брой страници: 3

Валиден КЕП

Деловодител:

С. Георгиев

03-114/23.01.26



SOFIA REGIONAL COURT

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

СЛУЖБА „ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ“

гр. София, бул. „Цар Борис III“, № 54

централна: 02 8955 6556; тел./факс: 02 8955 656

<http://www.sofiajustice.bg/>

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

23-01-2026

Вх. № 9339

Изм. № 385 / 19.01.2026 г. Подпис: Руса Александър
Дата: 23.01.26

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
БУЛ. „ВИТОША“ № 2
ОТДЕЛ "ИНФОРМАЦИОННО
ОБСЛУЖВАНЕ И СТАТИСТИКА"

На основание чл. 487 ал. 2 ГПК и предвид местонахождението на имота, попадащо в района на местоизпълнение – СГС, моля да бъде публикувано на интернет страница на Софийски градски съд обявление за насрочената публична продажба на недвижим имот по изп.дело № 359/2023 г. по описа на ДСИ, 29 уч., с времетраене от 04.02.2026 г. до 04.03.2026 г.

Приложение: обявление.

Georgi
Stanislavov
Georgiev

Digitally signed by Georgi
Stanislavov Georgiev
Date: 2026.01.19 14:56:17
+02'00'

РЪКОВОДИТЕЛ СЛУЖБА
„ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ“:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Връчител:.....

Дата:.....

Получател:.....

На Р. Георгиев - и.о.р.
сеител ССТ.
16.01.26