



ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ ГР. СОФИЯ-ГДО

ЕИК по БУЛСТАТ 1 3 1 0 6 3 1 8 8

АДРЕС ул. „Аксаков“ № 29, ТЕЛ. 02 / 9859 3933

Изм. № 0049/2010/000635/17.12.2015

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаният ТАТЯНА ЖЕЛЕВА, публичен изпълнител при Териториална дирекция на НАП ГДО гр. София, съобщавам, че по изпълнително дело № 49/2010 по описа на същата дирекция ще се проведе търг с тайно наддаване, по реда на чл. 251 - чл. 254 от ДОПК, в сградата на ТД на НАП ГДО гр. София, ул. „Аксаков“ № 29, на 20.01.2016 г., от 11.30 ч. на следните недвижими имоти:

Поземлен имот с идентификатор 10135.2515.80, находящ се в гр. Варна, район Приморски, СО «Ален мак», с площ 6770 кв.м. по нотариален акт и 6743.00 кв.м. по скица, ведно с построения в имота **ХОТЕЛ «РОСА»**, състоящ се от:

- 1. Сграда с идентификатор 10135.2515.80.12** със застроена площ 1993 кв.м., брой етажи 4 с предназначение - **курортна туристическа сграда**;
- 2. Сграда с идентификатор 10135.2515.80.13** със застроена площ 58 кв.м., брой етажи 1, с предназначение – **сграда за енергопроизводство**
- 3. Сграда с идентификатор 10135.2515.80.14** със застроена площ 111 кв.м., брой етажи 1, с предназначение – **склад**

при тръжна цена 1 773 000,00 /един милион седемстотин седемдесет и три хиляди/лв., в т.ч. земя – 453 000,00 лв., сгради – 1 320 000,00 лв.

Огледът на имота ще се извършва всеки присъствен ден от 05.01.2016 г. до 15.01.2016 г. включително от 11.00 ч. до 16.00 ч., на адреса на имота, а именно: гр. Варна, район Приморски, СО «Ален мак», Хотел Роса.

Предложенията за участие в търга се подават в сградата на Териториална дирекция на НАП ГДО гр. София, ул. „Аксаков“ №29 всеки присъствен ден от 05.01.2016 г. до 15.01.2016 г., от 09.30 ч. до 17.00 ч.

Разглеждането на предложенията ще се извърши на 20.01.2016 г. от 11.30 ч., в сградата на Териториална дирекция на НАП ГДО гр. София, ул. „Аксаков“ №29.

Депозитът за участие в търга, в размер на 20 на сто от обявената начална продажна цена, се внася по банков път до 15.01.2016 г., в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД - IBAN: BG55 UNCR 9660 3388 8458 16, BIC: UNCR BGSF.

Условията и правилата за провеждане на търга, както и списък на вещите с тяхното описание и продажна цена са на разположение в сградата на ТД на НАП ГДО гр. София и на страницата на НАП в ИНТЕРНЕТ на адрес: www.nap.bg

За контакти: телефон 02 98593933

ПУБЛИЧЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

Чл. 2 от Закона за защита на личните
данни

.....
/ТАТЯНА ЖЕЛЕВА/

Дата 17.12.2015 г.
Гр. София-ГДО

Номер по ред	Наименование	Характеристика	Местонахождение	Количество, мярка	Начална тръжна цена в лв.	Депозит в лв.
1	<p>Поземлен имот с идентификатор 10135.2515.80, находящ се в гр. Варна, район Приморски, СО «Ален мак», с площ 6770 кв.м. по нотариален акт и 6743.00 кв.м. по скица, ведно с построения в имота ХОТЕЛ «РОСА», състоящ се от:</p> <p>1.Сграда с идентификатор 10135.2515.80.12 със застроена площ 1993 кв.м., брой етажи 4 с предназначение - курортна туристическа сграда.</p> <p>2. Сграда с идентификатор 10135.2515.80.13 със застроена площ 58 кв.м., брой етажи 1, с предназначение – сграда за енергопроизводство.</p> <p>3. Сграда с идентификатор 10135.2515.80.14 със застроена площ 111 кв.м., брой етажи 1, с предназначение – склад.</p>	<p>Недвижимият имот се намира в близост до хотел "Журналист" и плаж "Кабакум". Районът в който се намира е застроен основно с еднофамилни вилни сгради и почивни домове. Инфраструктурата е изградена и добре поддържана, като обекта е транспортно достъпен с трайна настилка. Дворното място е оградено с масивна основа, частично облицована с каменни плочи и метални пана.</p> <p>Теренът е с лека денивилация, богато и живописно озеленен, изпълнени са плочници, алеи, детски кът и шадраван. Хотелът представлява раздвижен ансамбъл от сгради, който е въведен в екполатация през 1984 г. и основно ремонтиран през 2001 г. От 2010 г. хотелът не приема гости. Сградата е с монолитна стб конструкция, на четири нива. Хотелът разпога с 40 двойни стаи и 8 апартамента с общо 90 броя легла. Хотелът разполага с киносалон, едностранствено тяло със самостоятелен вход - клуб за тихи игри и занимания, ресторант с три зали, дневен бар, кухненски блок със складови помещения, административна част с канцеларии, бар и панорамни тераси. Имотът е в сравнително добро състояние, но е необходимо извършване на ремонтни дейности по освежаване му.</p>	гр. Варна, район Приморски, СО «Ален мак», местност "Баба Алино"		1 773 000.00 лв	354 600.00 лв