

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

Изпълнително дело № 20201110401430

Изх. № 28684/01.06.2022г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продажба на недвижим имот

Подписаната Стефка Алексиева, държавен съдебен изпълнител при Софийски районен съд, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 1430/2020г., 17 участък, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ** на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, гр.София, бул.“ Цар Борис III“ №54, която ще започне на **28.06.2022г.** и ще приключи на **28.07.2022г.** в края на работното време – 17.00часа, на следния **недвижим имот**, собственост на длъжника „Билдинг Солушън“ ООД, ЕИК175150723, гр.София, ул. “Славянска“ № 19, ет.2, ап.25, а именно: **поземлен имот**, съгласно нотариален акт 140, том 60, вписан в Служба по вписванията гр.София на 15.04.2008г., с начин на трайно ползване **Нива** с площ от 1.375дка/един декар и триста седемдесет и пет квадратни метра/, заснет с планоснимачен № 073029, ЕКАТТЕ 04234, седма категория, находящ се в землището на с. Бистрица, община Панчарево, местност Герено, при граници: имот № 073040 – нива на наследници на Йордан Илиев Кьосев, имот № 002720 – населено място на Кметството, имот № 073024 – нива на наследници на Лина Пенчева Гергова, имот № 073036 – нива на наследниците на Лазар Минчев Гергов и Ефтимия Гергова, и при граници по скица: имот № 073040 – нива на наследниците на братя Марко, Григор и Димитър Т. Ковачки, имот № 073044 – нива на Юлиан Илиев Петров, имот № 073025 – нива на Георги Младенов Младенов, имот № 073061 – нива на „Ланка“ ЕООД и имот № 002724 – друга селищна територия на с.Бистрица. Със заповед № РД – 18 – 51/03.11.2011г. на изпълнителния директор на АГКК за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри за поземления имот е определен **идентификатор 04234.6908.29**, площ 1343/хиляда триста четиридесет и три/ кв.м., трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7/седма/, номер по предходен план 073029 и съседни имоти с идентификатори 04234.6906.1933, 04234.6908.1742, 04234.6908.25, 04234.6908.44, 04234.6908.40. Имотът е с административен адрес ул.“Бука“ №11 и се намира в СО, район Панчарево, попада във вилна зона“Малинова долина - Герена“. Достъпът е по черен път от ул.“Бистришко шосе“ Имотът е неограден, затревен и без ток и вода. Съгласно ОУП, имотът попада в зона за жилищно строителство – Мж2 и за него е отреден УПИ XVIII-6908,29, кв.15. Има изработен ПУП.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е **284120.00/двеста осемдесет и четири хиляди и сто и двадесет/ лева** и е в размер на 80 на 100 от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал.4 от ГПК.

Съгласно удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на АВ, СВ – София, изх.№ 747/08.02.2022г. за имота са направени следните вписвания, отбелязвания и заличавания: Продажба на недвижим имот – том 140, акт 74/2004г., вх.рег.№ 311739/14.10.2004г.; Дарение на недвижим имот – том 231, акт 128/2007г., вх.рег.№ 608707/27.11.2007г.; Продажба на

недвижим имот - том 60, акт 140/2008г., вх.рег.№ 650616/15.04.2008г.; Налагане на възбрана върху недвижим имот – том 13, акт 32/2017г., вх.рег.№ 44506/12.07.2017г.; Заличаване на възбрана върху недвижим имот – том 37, акт 95/2019г., вх.рег.№ 51580/09.08.2019г. и Налагане на възбрана върху недвижим имот – том 4, акт 47/2021г., вх.рег.№ 13342/09.03.2021г., наложена по изп.дело № 1430/2020г., 17 участък на СИС при СРС.

Всички желаещи да огледат имота могат да го направят всеки вторник и четвъртък в периода на проданта, от 12.00 до 19.00 часа, след предварителна уговорка с назначения управител Полина Калчишкова на тел. 0897886375.

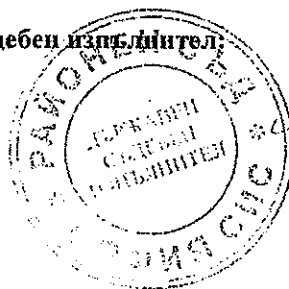
Преглеждане на книгата по публичната продан може да се направи всеки работен ден в периода на проданта, в сградата на Софийски районен съд, гр. София, бул.“ Цар Борис III“ №54, след заплащане на ДТ в размер на 24.00лв./с вкл.ДДС/ на основание чл. 45 от ТДТССГПК, по сметката на държавния съдебен изпълнител в Централна кооперативна банка АД, клон Дондуков, IBAN BG69CECB97903343897401, BIC CECBBSGF, с посочване на изпълнителното дело.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 на 100 от началната цена, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК. Задатъкът се внася по сметката на държавния съдебен изпълнител в Централна кооперативна банка АД, клон Дондуков, IBAN BG69CECB97903343897401, BIC CECBBSGF, с посочване на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си номера на изпълнителното дело, имота, предложената от него цена с цифри и думи, подписва го и заедно с оригинал на квитанцията за внесения задатък, го подава в запечатан плик в Регистратурата на държавен съдебен изпълнител при Софийски районен съд, гр. София, бул.“ Цар Борис III“ №54. Постъпилите предложения се отразяват във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. /чл.489, ал.2 от ГПК/ Наддавателните предложения се подават до приключването на проданта.

На 29.07.2022г. в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, гр. София, бул.“ Цар Борис III“ №54, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, за което ще се състави протокол и ще бъде определен купувач на имота по реда на чл. 492, ал.1 от ГПК. Ако, при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване до изчерпване на предложенията, съгласно чл. 492, ал.2 от ГПК. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител



Стефка Алексиева