

СЪДИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ при СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е № 1535/2022 г.

Подписаната ЕЛЕНА ТУСОВА Държавен съдебен изпълнител при Софийски Районен съд О Б Я В Я В А М на интересуващите се, че от 10 март 2023 година до 10 април 2023 година от 09.00 до 17.00 часа включително в канцеларията ми в град София, бул. "Цар Борис III" 54, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, съсобствени на страните по делото –Емил Петров Андонов и Иван Петров Николов, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.503.125 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот гр. София, район Сердика, п.к. 1278, ул. „Родна песен“ № 13, площ - 559 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - средно застрояване от 10 до 15 м, стар идентификатор - няма, номер по предходен план - 125, кв. 90, парцел X-125, съседи: 68134.503.123, 6834.503.124, 68134.503.1482, 68134.503.5611, 68134.503.122, ведно с ПЪРВИЯ ЕТАЖ от изградената в имота масивна жилищна сграда, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.503.125.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота гр. София, район Сердика, ул. „Родна песен“ № 13, ет. 1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.503.125, предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, нива на обекта - 1, посочена в документа площ - 114 кв.м., прилежащи части - 27% ид.ч. от общите части на сградата, стар идентификатор - няма, ниво - 1, съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж, над обекта и под обекта - няма

На основание чл.485, ал.4 от ГПК, продажбата на така посочения имот ще започне при начална цена от 107 808/сто и седем хиляди и осемстотин и осем/ лева.

Във връзка с процедурата по изнасяне на публична продан на горните имоти, по отношение на същите в АВ –София има вписани:

за имота: Поземлен имот, Урбанизирана с площ от 559 кв. м. с идентификатор 68134.503.125 и Помощна партида № 96402 находящ се в: обл. СОФИЯ-СТОЛИЧНА, общ. СТОЛИЧНА, гр.София, ул.Родна песен, No:13 , заедно с ПЪРВИ ЕТАЖ ОТ СГРАДА с площ от 114 кв. м.: Стара имотна партида: 217741; ид. 68134.503.125.1.1 Парцел 10 Рег. Кварт. 90 Планоснимачен № 125 , забележка: Стара имотна партида: 217740; УПИ ИДЕНТИЧЕН С ПЛ. № 3, КВ. 90 П-Л IX

По проверка за лице:
ИВАН ПЕТРОВ НИКОЛОВ

ЕМИЛ ПЕТРОВ АНДОНОВ

Се ОКАЗАХА за периода 15.07.2003г. до 31.10.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)Книга
ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 60265 / 12.8.2022 г. г. Том 11 219 / 2022 г. вид дело Нотариално
[дело 45824 / 12.08.2022 г. Дв.вх.рег. № 59000 / 12.8.2022 г. г.

Отбелязване по вписани искиви молби

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 18084 / 29.3.2019 г. г. Том 14 280/2019 г. вид дело Канцеларско дело 381 / 29.03.2019 г. Дв.вх.рег. № 17659 / 29.3.2019 г. г.

Искова молба

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 39049 / 22.6.2017 г. г. Том 7 166/2017 г вид дело Нотариално дело 27916 / 22.06.2017 г. Дв.вх.рег. № 38647 / 22.6.2017 г. г.

Отбелязване по вписани искиви молби Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 13819 / 14.4.2010 г. г. Том 9 174/2010 г. вид дело / г. Дв.вх.рег.; № 13892 / 14.4.2010 г. г.

ИСКОВА МОЛБА

Книга ИСКОВИ МОЛБИ вх.рег. № 232475 / 15.7.2003 г. г. Том 003 267 / 2003 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 24674 / 15.7.2003 г. г.

Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана , 114 кв. м. с Помощна партида № 96401 находящ се в: обл. СОФИЯ-СТОЛИЧНА. общ. СТОЛИЧНА. гр.София, ул.РОДНА ПЕСЕН, №:13 Парцел 10 Рег. Кварт. 90 Планоснимачен № 125 , забележка: ПЪРВИ ЕТАЖ ОТ СГРАДА; Стара имотна партида: 217741; ид. 68134.503.125.1.1; УПИ ИДЕНТИЧЕН С ПЛ. № 3 КВ. 90 П-Л IX

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК.НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №60265/ 12.8.2022 г. г. Том 11 219/2022 г вид дело Нотариално дело 45824 / 12.08.2022 г. Дв.вх.рег. № 59000 / 12.8.2022 г. г.

Отбелязване по вписани искиви молби

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 18084/29.3.2019 г. г. Том 14 280/2019 г. вид дело Канцеларско дело 381 /29.03.2019 г. Дв.вх.рег. № 17659 / 29.3.2019 г. г. Искова молба

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 39049 / 22.6.2017 г. г. Том 7 166/2017 г. вид дело Нотариално дело 27916 / 22.06.2017 г. Дв.вх.рег. № 38647 / 22.6.2017 г. г.

Отбелязване по вписани искиви молби

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 13819/ 14.4.2010 г. г. Том 9 174/2010 г. вид дело / г.

Дв.вх.рег. № 13892 / 14.4.2010 г. г.

ИСКОВА

МОЛБА

Книга ИСКОВИ МОЛБИ вх.рег. № 232475 / 15.7.2003 г. г. Том 003 267 / 2003 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 24674 / 15.7.2003 г. г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията ми всеки работен ден, за да прегледат изпълнителното дело, както и на посоченият адрес всяка сряда от 10 до 12 часа през времетраенето на публичната продан посочено по-горе, за да разгледат имота.

За участие в публичната продан всеки желаещ, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, внася задатък 10% от началната, посочена горе цена по сметка BIC:CECBBGSGF IBAN: BG69CECB97903343897401 в ЦКБ ЕАД клон Дондуков, град София, по изп. дело № 1535/2022г. В съдебно изпълнителна служба се представя запечатан плик,който съдържа: ОФЕРТА с предложена цена, написана с цифри и думи и вносна бележка за внесения задатък.

В 9.00 часа на следващият ден, Държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл.492 от ГПК.

Град София 14.02.2023г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

