

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаната Соня Соколова - държавен съдебен изпълнител при Софийски районен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.06.2023 г. до 06.07.2023 г.**, в сградата на Софийски районен съд, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на имот, състоящ се от: **ГАРАЖИ № 6, № 7 и № 8, с идентификатор 68134.705.1314.1.22**, описан с протокол за опис от 21.03.2023 г., собственост на длъжника „НЕДИМ“ ООД, а именно:

ГАРАЖ № 6 /шест/ със застроена площ от 12,00 кв.м. /дванадесет кв. м./, при съседни: север – гараж № 5, изток – коридор, юг – гараж № 7, запад – мазета 2 и 3 и ведно с 3,416 % /три цяло четиристотин и шестнадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. **ГАРАЖ № 7** /седем/ със застроена площ от 13,10 кв.м. /тринадесет цяло и десет стотни/ кв.м., при съседни: север – гараж № 6, изток – коридор, юг – коридор, запад – машинно и ведно с 3,729 % /три цяло седемстотин двадесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. **ГАРАЖ № 8** /осем/ със застроена площ от 18,00 кв. м. /осемнадесет/ кв.м. при съседни: север – машинно, изток – коридор, юг – коридор, запад – коридор и ведно с 5,125 % /пет цяло сто двадесет и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, а съгласно кадастрална карта - схема № 15-1182732/11.10.2022 г. – самостоятелен обект с идентификатор № 68134.705.1314.1.22 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на имота – гр. София, район „Слатина“, ул. „Владово“ № 2, ет. - 1, гараж ПМ. Самостоятелният обект се намира на етаж - 1 в сграда с идентификатор № 68134.705.1314.1, предназначение – Жилищна сграда – многофамилна. Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор № 68134.705.1314. Предназначение на самостоятелния обект – гараж в сграда. Площ по документ – 349,70 кв.м., при съседни: на същия етаж – няма; под обекта – няма; над обекта - 68134.705.1314.1.21, 68134.705.1314.1.18, 68134.705.1314.1.20.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за имота, определена на основание чл. 485 ГПК, е в размер на **77 960.00 лв.** /седемдесет и седем хиляди деветстотин и шестдесет лева/.

Върху имота има следните тежести:

1. Възбрана вх. рег № 69415/27.09.2021 г., том 11, акт. № 247/2021 г., нотариално дело 53964/27.09.2021 г., дв. вх. рег. № 67964/27.09.2021 г.

Книжката за проданта могат да се прегледат в деловодството на ДСИ, в сградата на Софийски районен съд, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, стая 117, всеки присъствен ден през времетраенето на публичната продан посочено по - горе, след представяне на документ за платена на основание чл. 45 от ТДТССГПК държавна такса в размер на 24.00 лв.

Всички желаещи да огледат обявения за продажба имот, с идентификатор 68134.705.1314.1.22, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17:00 часа до 19:00 часа, след предварителна уговорка през времетраенето на проданта, на адрес: гр. София, ул. „Владово“ № 2, ет. -1.

За участие в публичната продажба се внася предварително задатък в размер на 10% от посочената по – горе начална цена, по сметка **IBAN: BG69CECB97903343897401** при Банка ЦКБ – Клон Дондуков, ВИС код: СЕСВВGSF, титуляр: Софийски районен съд по изп. дело 91/2017 г., 20 участък.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в регистратурата на ДСИ, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, ет.1, стая 117 до края на работния ден на 06.07.2023 г., което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 07.07.2023 г. с начален час 09:30 часа в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, Държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:


/СОНЯ СОКОЛОВА/

